

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (Vertragsbedingungen)**

Diese Seite bitte nicht übersetzen.  
Angaben nur in Originalsprache deutsch!

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der Buchung/ Bezug der Wohnung von Ihnen anerkannt werden, Regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und Monteurzimmer-BW - Innogy4you GmbH - Schlosshalde 33, 73312 Geislingen  
Lesen Sie diese deshalb bitte sorgfältig durch. Um Irrtümer und Fehler zu vermeiden, die bei der automatischen Übersetzung auftreten können, gelten ausschließlich die deutschsprachigen AGB.

### **1 Allgemeines**

Vorbehaltlich gesonderter Vereinbarungen ist der Wohnungsbezug ab 15.00 Uhr am Anreisetag möglich. Die Wohnungsübergabe sollte bis ca. 10.00 Uhr – 10.30 Uhr am Abreisetag erfolgen. Hiervon abweichende Zeiten bedürfen der vorherigen Absprache mit dem Vermieter. Nach Absprache und Verfügbarkeit dürfen die Wohnungen früher betreten oder Später verlassen werden.

**Selbstreinigung:** Die Wohnungen und Zimmer sind in einem ordentlichen und gesäuberten Zustand zu hinterlassen (wie vorgefunden!). Ist eine Reinigung durch unsere Fachkräfte erforderlich, werden diese Dienstleistungen gesondert in Rechnung gestellt. Da sich oftmals mehrere Parteien in einem Haus befinden gelten die in jedem Haus vorliegenden Hausregeln, denen Sie Folge leisten zu haben.

### **2 Anmeldungen/Buchungen**

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Ihre Anmeldung kann schriftlich, über das Internet, mündlich oder fernmündlich erfolgen. Die Anmeldung erfolgt durch Sie auch für alle in der Anmeldung aufgeführten Reisetilnehmer, für deren Vertragsverpflichtungen Sie, wie für Ihre eigenen Verpflichtungen, eintreten. Sollte die Buchungsbestätigung nicht innerhalb von 7 Tagen vorliegen, wenden Sie sich bitte unverzüglich an den Vermieter. Der Mietvertrag tritt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung mit Angabe von Name Adresse, Telefonnummer aller Gäste in Kraft. Der Vermieter behält sich das Recht vor Buchungen bei nicht vollständigen Angaben zu stornieren. Bei Reiseantritt erstellen wir eine Kopie Ihres Reise oder Personalausweises. Ohne einen gültigen Reisepass oder Personalausweis verweigern wir die Schlüsselübergabe und den Zugang zu den Zimmern und Wohnungen.

### **3 Preise**

Die genannten Preise entsprechen den bei der Ausschreibung vorliegenden.  
Alle Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

### **4 Leistungsumfang**

Der vertragliche Leistungsumfang der Ferienwohnungen oder des Ferienhauses ergibt sich aus den auf der Website vorliegenden Angaben oder den getroffenen Vereinbarungen sowie diesen allgemeinen Vertragsbedingungen.

### **5 Änderungen**

Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen müssen in beiderseitigem Interesse in jedem Fall schriftlich erfolgen und bedürfen einer Bestätigung durch den Vermieter.

### **6 Zahlung**

Bitte zahlen Sie Ihre Rechnung Innerhalb einer Woche nach Erhalt der Rechnung, jedoch Spätestens 7 Tage vor Anreise.  
Bei kurzfristigen Buchungen können Sie auch den Gesamtbetrag überweisen oder vor Ort bei der Anreise zahlen. Bei Firman ist auch Zahlung per Rechnung möglich, diese sollte Bis muß bis Anreisedatum beglichen Sein.  
Bei kurzfristiger Anreise lassen Sie uns eine Zahlungsbestätigung zukommen.  
Bei Firmen mit Beschränkter Haftung, haftet der Geschäftsführer mit seinem Privatvermögen.

### **7 Rücktritt**

Sie können vom Vertrag zurücktreten und Ihren Mietvertrag stornieren. Treten Sie vom Mietvertrag zurück, steht uns als Vermieter nach geltenden Gesetzen pro angemieteter Ferienwohnung bzw. Ferienhaus eine angemessene Entschädigung (Stornierungskosten) laut folgender Aufstellung zu.

Der Grund des Rücktritts/Stornierung ist dabei unerheblich.

- Bei einer Stornierung bis 40 Tage vor Mietbeginn werden 20 Prozent des vereinbarten Preises fällig
- Bei einer Stornierung 39 Tage bis 30 Tage vor Mietbeginn werden 30% des vereinbarten Preises fällig
- Bei einer Stornierung 29 Tage bis 21 Tage vor Mietbeginn werden 50% des vereinbarten Preises fällig
- Bei einer Stornierung 20 Tage bis 14 Tage vor Mietbeginn werden 60% des vereinbarten Preises fällig
- Bei einer Stornierung 13 Tage bis 7 Tage vor Mietbeginn werden 70% des vereinbarten Preises fällig
- Bei einer Stornierung 6 Tage bis 3 Tage vor Mietbeginn werden 80% des vereinbarten Preises fällig
- Bei einer Stornierung ab dem 2. Tag vor Mietbeginn werden 90% des vereinbarten Preises fällig
- Bei einer Stornierung am Anreisetag oder Nichtanreise ohne Stornierung werden 100% des vereinbarten Preises fällig

#### 7.1 Nichtantritt

Bei Nichtantritt zum Mietbeginn ohne Mitteilung an den Vermieter erlischt der Anspruch auf die Gesamtreservierung.

#### 7.2 Reisekostenrücktrittsversicherung

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Sie sind damit gegen eine Vielzahl von Rücktrittsgründen versichert. Die Versicherungsgebühren sind recht gering. Mit der Überweisung des Versicherungsbeitrages kommt der Abschluss zustande.

#### 8 Ersatzmieter

Bis zum Mietbeginn kann sich jeder Mieter durch einen Dritten ersetzen lassen, wenn er uns dies mitteilt. Wir können jedoch dem Wechsel der Person des Mieters widersprechen, wenn der Dritte den gesetzlichen bzw. behördlichen Vorschriften entgegensteht.

#### 9 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für die in den Ferienwohnungen oder in den Ferienhäusern verlorenen Bargeldsummen oder Wertsachen der Mieter. Der Mieter haftet für jegliche Schäden, die während seines Aufenthaltes durch ihn, einen Mitreisenden oder Ihre Besucher entstehen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter oder der Verwaltung vor Ort ungefragt alle Schäden anzuzeigen, die während seines Aufenthaltes in der Ferienwohnung oder auf der Anlage verursacht wurden. Der Gast bzw. dessen Versicherung haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Mietet eine Firma oder ein Unternehmen Wohnraum an, übernimmt im Falle einer Anmietung die angemietete Firma die volle Haftung ihrer Mitarbeiter. Eine Haftung des Vermieters für Ausfälle bzw. Störungen in der Heizung-, Wasser- & Stromversorgung ist ausgeschlossen. Ebenso ist eine Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft der elektrischen Geräte (wie Herd, Backofen, Geschirrspüler usw.), TV, SAT-TV, WLAN und sonstige elektrische Ausstattung der Ferienwohnung ausgeschlossen. Der Vermieter haftet nicht für Personen- und/oder Sachschäden aller Art während des Aufenthaltes des Mieters in der Ferienwohnung. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch Strom- und Wasserausfälle und Unwetterlagen wird nicht gehaftet.

#### 10 Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

Vor oder während des Aufenthaltes im Ferienhaus kann der Vermieter ohne Einhaltung einer Frist vom Vertrag zurücktreten bzw. ihn kündigen, wenn ein Gast und/oder ein Mitreisender erheblich gegen Pflichten aus dem Vertrag oder der Hausordnung verstößt, hierunter zählt auch, wenn Zahlungen nicht fristgemäß erbracht wurden.

#### 11 Allgemeine Verpflichtungen

Die bei den Ferienwohnungen / Ferienhäusern angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Überzählige Personen können zurückgewiesen werden. In Einzelfällen können Ausnahmen abgesprochen werden. Im Übrigen bleibt es vorbehalten, ein zusätzliches Nutzungsentgelt für die überzähligen Personen zu erheben. Alle Gäste sind angehalten, sich nach der geltenden Hausordnung zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis nach sich ziehen, ohne dass die Mietsumme ganz oder teilweise erstattet wird.

#### 12 Erfüllungsort, Gerichtsstand und Rechtsform

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Parteien ist Geislingen. Als Grundlage dieses Vertrages wird ausschliesslich deutsches Recht vereinbart.

#### 13 Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.

#### 14 Druckfehler

Druckfehler in den Preisangaben verpflichten uns nicht. Die Preisangabe in der Buchungsbestätigung hat Gültigkeit.

